

ПРОТОКОЛ
заседания Комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки

г. Сортавала

«25» февраля 2022 г.

На заседании присутствуют:

Баксалова О.В. – начальник отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ», Заместитель председателя Комиссии.

Назарова Л.А. – начальник отдела правового обеспечения администрации Сортавальского муниципального района;

Парих С.Е. – ведущий специалист отдела МР и ГО администрации Сортавальского муниципального района;

Тимощенко А.В. – специалист отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»;

Ильин В.В. – Глава Хаапалампинского сельского поселения;

Азаренок Ю.Н. – Председатель Совета Хаапалампинского сельского поселения.

На заседании Комиссии присутствуют восемь из установленных двенадцати членов Комиссии с учетом писем (ответов по рассматриваемому вопросу) от тех членов, которые определены приложением № 1 к постановлению № 71 от 27.04.2015 г. «О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» (в редакции постановления № 3 от 26.01.2016 г. (в редакции постановления № 14 от 07.02.2018 г.) и постановления № 109 от 28.09.2018 г.).

Повестка заседания:

Внесение изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения в части установления в границах образуемого земельного участка под жилым домом № 98 в п. Туокслаhti территориальной зоны «ЖИ» - зоны малоэтажной жилой застройки.

По заявленному в повестке вопросу членам Комиссии представлен пакет документов в составе заявления Котова Н.В., копии паспорта, выписки из ЕГРН от 12.05.2021 г., схемы расположения образуемого под домом земельного участка, выкопировки из правил землепользования и застройки п. Туокслаhti Хаапалампинского сельского поселения.

По заявлению заинтересованного лица предлагается рассмотреть вопрос по внесению изменений в документы градостроительного зонирования (правила землепользования и застройки) на территорию в границах образуемого земельного участка под жилым домом, расположенным по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение, п. Туокслаhti, д. 98.

В настоящее время правилами землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения территория в границах образуемого земельного участка отображена в территориальной зоне «Жоб-1» - зоне обслуживания жилой застройки, что препятствует проведению процедур, направленных на оформление в соответствии с действующим законодательством границ участка под домом.

С целью недопущения нарушения прав собственника жилого дома в части возможности оформления земельного участка под таким домом требуется установление территориальной зоны «ЖИ» - зоны малоэтажной жилой застройки в границах образуемого участка.

Изучив мнение отсутствующих членов Комиссии, присутствующие члены единогласно пришли к заключению о направлении положительных рекомендаций по обозначенному в повестке вопросу главе администрации Сортавальского муниципального района.

Мнение сформировано с учетом писем (ответов) по заявленному вопросу от следующих членов Комиссии:

Ответ заместителя Министра природных ресурсов и экологии Республики Карелия (А.Н. Павлова) о том, что земельный участок, образуемый под жилым домом по адресу РК, г. Сортавала, п. Туокслаhti, д. 98 (Хаапалампинское сельское поселение), расположен за границами земель лесного фонда, особо охраняемые природные территории регионального и местного значения в границах участка отсутствуют (исх. № 2866/13.20/МПРиЭ-н от 22.02.2022 г.)

Ответ Председателя Государственного комитета Республики Карелия по обеспечению жизнедеятельности и безопасности населения (О.Е. Полякова) об отсутствии предмета согласования (исх. № 80/12-31 от 13.01.2021 г.)

Заключение:

Рассмотрев заявленный в повестке вопрос и, принимая во внимание мнения отсутствующих, но изложивших свою точку зрения в письменном виде, членов Комиссии, принято решение о направлении главе администрации Сортавальского муниципального района положительных рекомендаций по принятию решения о внесении изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения в части корректировки карты градостроительного зонирования и карты зон с особыми условиями использования территории п. Туокслаhti в границах образуемого земельного участка под жилым домом, расположенным по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение, п. Туокслаhti, д. 98.

Заместитель председателя Комиссии



О.В. Бакulina

Секретарь Комиссии



А.В. Тимошенко